

TABELLA CONSISTENZA IMMOBILI	Unità di misura	Codigoro (FE) - Via Riviera Cavallotti 17	Ferrara - Viale Cavour 77	Ferrara - Viale Cavour 143	Terre del Reno (FE) - Via del Cavo 58	Bagnacavallo (RA) - Piazza Libertà 12	Lugo (RA) - Via Giardini 11	Ravenna - Via Alberoni 14	Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà 9	Ravenna - Viale Santi Baldini 17	Ravenna - Via Teodorico 15	Cesena - Via Lucchi 285	Forlì - Via delle Torri 6	Forlì - Via Gramsci 152 + Via Baldoni 3	Forlì - Via Mazzini 37	Galeata (FC) - Vivaio Castellaro	Rimini - Via Rosaspina 7-9	Rimini - Viale Settembrini 17	Roma - Via Barberini 11	TOTALE GIUNTA
		120	121	122	123	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	
Classe energetica							D	C			E	D		C			C	C	C	
Proprietà / Locazione	Unità di misura	Prop.	Prop.	Loc.	Prop.	Loc.	Loc.	Loc.	Prop.	Prop.	Loc.	Loc.	Prop.	Loc.	Loc.	Prop.	Loc.	Loc.	Loc.	totale quantità
1 - SERVIZIO DI PRESIDIO E ALTA SORVEGLIANZA																				
1.1.1 Presidio costante	anno																			3
1.1.2 Alta sorveglianza	% sul canone annuo	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	
2 - IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE/ESTIVO																				
2.2 - MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO/TELERISCALDAMENTO (CT caldaie - pompe di calore - VRV)																				
Fascia di potenza installata generatori di calore fino a 50 kW	kW/anno				31,00		39,20							41,30		30,00				454
Fascia di potenza installata generatori di calore da 51 a 100 kW	kW/anno									55,00										114
Fascia di potenza installata generatori di calore da 101 a 300 kW	kW/anno	105,00	200,00	200,00																1.468
Fascia di potenza installata generatori di calore da 301 a 600 kW	kW/anno								398,00											1.284
Fascia di potenza installata generatori di calore da 601 a 1000 kW	kW/anno																			0
2.2.1.3 - IMPIANTI DI TELERISCALDAMENTO - SOTTOCENTRALI																				
Riscaldamento da 1001 a 2000 kW	kW/anno																			1.685
Riscaldamento oltre 2.001 kW	kW/anno																			1.452
2.3 - MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO/TELERAFFRESCAMENTO (pompe di calore e gruppi frigo - VRV)																				
Potenza resa Gruppi frigoriferi fino a 50 kW	kW/anno	4,00			25,00		34,20			15,40	12,00	44,00	48,00	46,80						407
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 kW	kW/anno																60,00			525
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 kW	kW/anno		156,50	156,50					137,00											1.064
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 kW	kW/anno																			0
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 kW	kW/anno																			0
2.3.8 - IMPIANTI DI TELERAFFRESCAMENTO - SOTTOCENTRALI																				
Raffrescamento sino a 50 kW	kW/anno																			588
Raffrescamento oltre 601 kW	kW/anno																			2.814
SUPPLEMENTO UTA																				
Supplemento Potenza ventilatore UTA: sino a 1 kW	kW/anno																			1
Supplemento Potenza ventilatore UTA: da 1,1 a 5 kW	kW/anno																			36
Supplemento Potenza ventilatore UTA: da 5,1 a 10 kW	kW/anno																			37
Supplemento Potenza ventilatore UTA: da 10,1 a 15 kW	kW/anno																			0
Supplemento Potenza ventilatore UTA: da 15,1 a 20 kW	kW/anno																			41
3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARI E ASSIMILABILI																				
Impianto idrico sanitario	mq/anno	445	1.322	1.634	181	270	254	324	1.478	583	262	1.452	1.471	747	164	725	1.363	301	413	110.729
Impianto addolcimento	mq/anno								1.478											18.273
Impianto distribuzione gas	mq/anno																			0
4 - IMPIANTI DI RIVELAZIONE E SPEGNIMENTO INCENDI - PROTEZIONE ANTINCENDIO ATTIVA E PASSIVA																				
Impianti idrici fissi	elementi/manichetta/anno					3							6				2		2	202
Impianti fissi estinzione automatica	elementi/Sprinkler/anno																			17
Nolegg estintori portatili (a polvere, a CO2, acqua, ...)	elementi/anno	5	19	13	5	6	3	4	25	7	3	19	17	8	3	11	21	6	7	1.174
Estintori carrellati	elementi/anno																			12
Impianti rilevazione fumi	elementi/rilevatori/anno						9		3		7	156	51						7	3.090
Porte tagliafuoco (n° - inclusi maniglioni, elettromagneti, segnaletica ed altri eventuali accessori)	elementi/anno								5			10	6	1						485
Impianti di spegnimento a gas (n° bomboloni)	elementi bomboloni/anno																			53
Impianti di diffusione sonora (EVAC)	impianto/anno																			2
5 - IMPIANTI ELETTRICI E ASSIMILABILI/GENERATORI/UPS																				
Impianti elettrici (da 5.1.1 a 5.1.13)	mq/anno	445	1.322	1.634	181	270	254	324	1.478	583	262	1.452	1.471	747	164	725	1.363	301	413	109.601
Impianti fotovoltaici (da 5.1.14 a 5.1.15)	kW/anno																			0
6 - IMPIANTI DI SOLELEVAMENTO (ELEVATORI E SEBUCAL)																				
Ascensori categoria A e B: sino a 5 fermate	elementi/anno		1	1					1											12
Ascensori categoria A e B: da 6 fermate a 15 fermate	elementi/anno								1											10
Ascensori categoria A e B: da 16 fermate a 21 fermate	elementi/anno																			6
Ascensori categoria D: sino a 5 fermate	elementi/anno							1												1
Piattaforme / servoscala	elementi/anno													1						1
7 - IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI/ANTINTRUSIONE																				
Impianti antintrusione	mq/anno																			4.375
Controllo accessi	mq/anno																			2.394
Cancelli automatici, porte motorizzate, sbarre, busssole	elementi/anno																			7
Monitor	elementi/anno																			0
Telecamere	elementi/anno			4						1				3						79
8 - MANUTENZIONE EDILE																				
Manutenzione edile	mq/anno	445	1.322	1.634	181	270	254	324	1.478	583	262	1.452	1.471	747	164	725	1.363	301	413	111.708
9 - RETI TELEFONICHE, TRASMISSIONE DATI E ASSIMILABILI																				
Reti telefoniche, trasmissioni dati e assimilabili	mq/anno																			20.715
10 - SISTEMI DI AUTOMAZIONE E SUPERVISIONE																				
Attività di gestione e manutenzione dei sistemi integrati di automazione e sistemi di supervisione - sistema complesso (BMS di edificio)	impianto/anno																			0
Attività di gestione e manutenzione dei sistemi integrati di automazione e sistemi di supervisione - sistema semplice (controllo della sola centrale termica per Giunta e Assemblea, Controllo del sistema di climatizzazione per ARPAE)	impianto/anno																			0

TABELLA CONSISTENZA IMMOBILI	Unità di misura	Via Giardini ,34	Viale Fontanelli,23	Via	Via Amendola, 2	Via XXIV Maggio	Via Spalato,4	Via XXI Aprile,48	Largo Caduti del	Via Po, 5	Via Spalato,2	Via Giardini	Via Bologna 534	via Gobetti 101	Sede ARPAE di	TOTALE ARPAE
		PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)	MODENA	Costituzione,10 NOVELLARA (RE)	REGGIO EMILIA	n.258/b FIDENZA (PR)	PARMA	PIACENZA	Lavoro 4-6 BOLOGNA	BOLOGNA	PARMA	Modena	FERRARA NUOVA SEDE	Bologna Cabina CNR	Goro	
Classe energetica		37	38	39	40	41	42	44	46	47	48	49	50	51	52	
Proprietà / Locazione		Loc.	Prop.	Loc.	Prop.	Loc.	Prop.	Prop.	Loc.	Loc.	Loc.	Loc.	Prop.	Prop.	Loc.	
1 - SERVIZIO DI PRESIDIO E ALTA SORVEGLIANZA																
1.1.1 Presidio costante	anno															
1.1.2 Alta sorveglianza	% sul canone annuo												1%			
2 - IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE/ESTIVO																
2.2 - MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO/TELERISCALDAMENTO (CT caldaie - pompe di calore - VRV)																
Fascia di potenza installata generatori di calore fino a 50 kW	kW/anno	25,8				81,6				180,2			100,3		29,01	707
Fascia di potenza installata generatori di calore da 51 a 100 kW	kW/anno												88,5			89
Fascia di potenza installata generatori di calore da 101 a 300 kW	kW/anno						180	594			205,8		872,6			2.201
Fascia di potenza installata generatori di calore da 301 a 600 kW	kW/anno		381													2.510
Fascia di potenza installata generatori di calore da 601 a 1000 kW	kW/anno															786
2.2.1.3 - IMPIANTI DI TELERISCALDAMENTO - SOTTOCENTRALI																
Riscaldamento da 1001 a 2000 kW	kW/anno															
Riscaldamento oltre 2.001 kW	kW/anno															
2.3 - MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO/TELERAFFRESCAMENTO (pompe di calore e gruppi frigo - VRV)																
Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 kW	kW/anno		25,80		28,60	20,30	82,10	22,84	194,90	39,90	9,30		112,40		7,00	1.204
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 kW	kW/anno									116,00			95,20			211
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 kW	kW/anno		208,00		552,00						102,70		843,40			1.839
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 kW	kW/anno							325								707
Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 kW	kW/anno															648
2.3.8 - IMPIANTI DI TELERAFFRESCAMENTO - SOTTOCENTRALI																
Raffrescamento sino a 50 kW	kW/anno															
Raffrescamento oltre 601 kW	kW/anno															
SUPPLEMENTO UTA																
Supplemento Potenza ventilatore UTA: sino a 1 kW	kW/anno		1							1,68						3
Supplemento Potenza ventilatore UTA: da 1,1 a 5 kW	kW/anno												1,1			5
Supplemento Potenza ventilatore UTA: da 5,1 a 10 kW	kW/anno		29		14			16,7		11						103
Supplemento Potenza ventilatore UTA: da 10,1 a 15 kW	kW/anno				28											72
Supplemento Potenza ventilatore UTA: da 15,1 a 20 kW	kW/anno															17
3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARI E ASSIMILABILI																
Impianto idrico sanitario	m³/anno	132,67	2.237,12		3.824,00	235,00	1.560,34	3.494,28	1.537,65	2.467,93	1.439,35	1.276,00	2.361,00		388,03	39.394
Impianto addolcimento	m³/anno				3.824,00			3.494,28								14.120
Impianto distribuzione gas	m³/anno	132,67	2.237,12		1.051,30		1.560,34	3.494,28		2.467,93	1.439,35				388,03	25.701
4 - IMPIANTI DI RIVELAZIONE E SPEGNIMENTO INCENDI - PROTEZIONE ANTINCENDIO ATTIVA E PASSIVA																
Impianti idrici fissi	elementi/manichetta/anno		11	1	3											104
Impianti fissi estinzione automatica	elementi/Sprinkler/anno															43
Noleggino estintori portatili (a polvere, a CO2, acqua, ...)	elementi/anno	4	50	2	17	3	26	41	19	25	30	7	39		7	531
Estintori carrellati	elementi/anno															0
Impianti rilevazione fumi	elementi/rilevatori/anno		123	13	47			46		15			144			534
Porte tagliafuoco (n° inclusi maniglioni, elettromagneti, segnaletica ed altri eventuali accessori)	elementi/anno		24	2	11		1	27		4	13		3		1	152
Impianti di spegnimento a gas (n° bomboloni)	elementi bomboloni/anno															6
Impianti di diffusione sonora (EVAC)	impianti/anno															0
5 - IMPIANTI ELETTRICI E ASSIMILABILI/GENERATORI/UPS																
Impianti elettrici (da 5.1.1 a 5.1.13)	m³/anno	132,67	2.237,12	338,50	3.824,00	235,00	1.560,34	3.494,28	1.537,65	2.467,93	1.439,35	1.276,00	2.361,00	12,00	388,03	39.981
Impianti fotovoltaici (da 5.1.14 a 5.1.15)	kW/anno						4,86						38,64			49
6 - IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO (ELEVATORI E SEBUCAL)																
Ascensori categoria A e B: sino a 5 fermate	elementi/anno		1		2				1		1					14
Ascensori categoria A e B: da 6 fermate a 15 fermate	elementi/anno															0
Ascensori categoria A e B: da 16 fermate a 21 fermate	elementi/anno															0
Ascensori categoria D: sino a 5 fermate	elementi/anno															2
Piattaforme / servoscala	elementi/anno		1				1	1			1		1			6
7 - IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI/ANTINTRUSIONE																
Impianti antintrusione	m³/anno				3.824,00					2.467,93			2.361,00			10.678
Controllo accessi	m³/anno															0
Cancelli automatici, porte motorizzate, sbarre, busssole	elementi/anno		2				1	1		3	3		1		1	19
Monitor	elementi/anno									3			3			7
Telecamere	elementi/anno									6						19
8 - MANUTENZIONE EDILE																
Manutenzione edile	m³/anno		2.237,12		3.824,00		1.560,34	3.494,28	1.537,65	2.467,93	1.439,35		4.683,50		388,03	37.768
9 - RETI TELEFONICHE, TRASMISSIONE DATI E ASSIMILABILI																
Reti telefoniche, trasmissioni dati e assimilabili	m³/anno															0
10 - SISTEMI DI AUTOMAZIONE E SUPERVISIONE																
Attività di gestione e manutenzione dei sistemi integrati di automazione e sistemi di supervisione - sistema complesso (BMS di edificio)	impianto/anno												1			1
Attività di gestione e manutenzione dei sistemi integrati di automazione e sistemi di supervisione - sistema semplice (controllo della sola centrale termica per Giunta e Assemblea, Controllo del sistema di climatizzazione per ARPAE)	impianto/anno															2